

## แบบรายงานผลการดำเนินงานที่แก้ไขปัญหาสำเร็จ ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดชุมพร

เรื่อง ราษฎรมีการร้องเรียน กรณีมีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน น.ส. ๓ ก ทับซ้อนโครงการพระราชดำริในพื้นที่หนองใหญ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ซึ่งออกให้กับ [REDACTED] จำนวน ๒๗ แปลง โดยในการประชุม ก.บ.ร. (คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดชุมพร) ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๕๕ พบว่าตำแหน่งในระวางรูปถ่ายทางอากาศ (ปี พ.ศ. ๒๕๑๐) ที่คณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศได้ทำการอ่านแปลตีความและลงสัญลักษณ์ไม่พบว่ามีร่องรอย การทำประโยชน์ จึงมีมติเห็นชอบให้เพิกถอนที่ดิน น.ส.๓ ก ในส่วนแปลงที่ไม่มีการทำประโยชน์ก่อนปี ๒๕๔๑

### กระบวนการดำเนินการในการแก้ไขปัญหา

๑. จังหวัดได้ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาเพิกถอนที่ดิน น.ส.๓ ก ตามมติที่ประชุม เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ กรณีมีการบุกรุกออก น.ส.๓ จำนวน ๒๗ แปลงของ [REDACTED] เนื้อที่ประมาณ ๖๐๐ ไร่ นั้นอยู่ในพื้นที่หนองน้ำสาธารณประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันจังหวัดรอหนังสือจากกรมที่ดิน ในการเพิกถอนเอกสารสิทธิ์
๒. จังหวัดได้มอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัด อำเภอเมือง และเทศบาลตำบลบางลึกได้เข้าไปร่วมตรวจสอบที่ดินที่มีการร้องเรียน ปรากฏว่าที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งหนองใหญ่ ตามหลักฐานทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์หมู่ที่ ๙ ตำบลบางลึก ประกาศหวงห้ามเมื่อวันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๓๕ จำนวน ๒,๐๐๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์เป็นคนละแปลงกับหนองน้ำสาธารณประโยชน์ “หนองใหญ่” ที่เป็นหนองน้ำที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ อยู่ทางทิศใต้ของที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงทุ่งหนองใหญ่ดังกล่าว ซึ่งเป็นการเข้าใจผิดมานานว่าเป็นส่วนหนึ่งของที่สาธารณประโยชน์แปลงทุ่งหนองใหญ่ โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพรได้แจ้งให้อำเภอเมืองชุมพรและอำเภอท่าแซะร่วมกันยื่นคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในพื้นที่หนองน้ำที่เรียกว่าหนองไทร หนองตำเสา หนองวิญญาน ซึ่งมีบางส่วนอยู่ในเขตตำบลนากระตาม อำเภอท่าแซะ รวมเนื้อที่ ๖๐๐ ไร่ ตามหลักฐาน น.ส.๓ ก ของ [REDACTED] ขณะเดียวกันสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพรได้แจ้งเทศบาลตำบลบางลึก ประมาณการค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินแปลง หนองน้ำสาธารณประโยชน์เฉพาะส่วนพื้นที่ที่อยู่ในเขตอำเภอเมืองชุมพร และให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปวางเงินมัดจำรังวัดและนัดวันทำการรังวัด สำหรับที่ดินบางส่วนที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลนากระตาม อำเภอท่าแซะ และได้ขอให้เทศบาลตำบลบางลึกประสานไปยังอำเภอท่าแซะเพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกัน
๓. เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ได้มีตัวแทนของประชาชนตำบลบางลึก ร้องเรียน กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร ได้มีการทุจริตออกเอกสารสิทธิ์เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) โดย มีขอบทับซ้อนเนื้อที่พื้นที่สาธารณประโยชน์แปลงทุ่งหนองใหญ่ ซึ่งเป็นโครงการพระราชดำริ ของ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๙) ทำให้พื้นที่สาธารณประโยชน์ที่เข้าร่วมกันตกเป็นของเอกชน จึงขอให้ตรวจสอบและเพิกถอนเอกสารสิทธิ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ออกโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดชุมพรจึงได้มีหนังสือแจ้งที่ทำการปกครองจังหวัดชุมพร และสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร ดำเนินการอีกครั้ง โดยมีกำหนดรายงานผลการดำเนินการภายในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร รายงานว่า เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ จังหวัดได้มีการทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกันระหว่างหน่วยงานต่างๆ ประกอบด้วย เทศบาลตำบลบางลึก คณะทำงานทวงคืนพื้นที่โครงการพัฒนาพื้นที่หนองใหญ่ กำนันตำบลบางลึก สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร อำเภอเมืองชุมพร และจังหวัดชุมพร เพื่อดำเนินการตรวจสอบแนวเขตพื้นที่โดยรอบที่สาธารณประโยชน์หนองใหญ่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ตำบลบางลึก อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร โดยเริ่มดำเนินการตรวจสอบแนวเขต ในวันอังคารที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันทำการ และเสนอให้เทศบาลตำบลบางลึก ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปอีก ๓๐ วัน แล้วเสร็จ จะได้ส่งให้กรมที่ดินดำเนินการต่อไป

๕. วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐ พลโทชัยณรงค์ แก้วกล้า ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติที่ ๔ (ผอ.ศปป.๔) กอ.รมน. พร้อมคณะได้เดินทางมาตรวจสอบพื้นที่ กรณีร้องเรียนเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบในโครงการพัฒนาพื้นที่หนองใหญ่ตามพระราชดำริ ซึ่งมณฑลทหารบกที่ ๔๔ ได้มอบหมายให้ชุดเฉพาะกิจแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ เข้าตรวจสอบพื้นที่ขอบเขตของหนองสาธารณะหนองใหญ่และขอบเขตของเอกสารสิทธิ์ น.ส.๓ ก ทั้ง ๒๗ แปลง จากการตรวจสอบสืบค้นทางข้อมูล ทะเบียนต่างๆ การลงพื้นที่หาข่าว กำหนดพิกัดดาวเทียม (GPS) ของตำแหน่งที่เกี่ยวข้องแล้วประมวลผลข้อเท็จจริงปรากฏว่ามีความน่าจะเป็นสูงที่เอกสารสิทธิ์ น.ส.๓ ก ทั้ง ๒๗ แปลง เป็นพื้นที่หนองน้ำสาธารณะที่มีสภาพน้ำท่วมขังตลอดปี จึงสั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำผลการตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวเสนอให้กรมที่ดินได้พิจารณาดำเนินการต่อไป

๖. เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีการทำบันทึกข้อตกลง การร่วมมือดำเนินงานร่วมกันระหว่าง เทศบาลตำบลบางลึก คณะทำงานทวงคืนพื้นที่โครงการพัฒนาพื้นที่หนองใหญ่ตามพระราชดำริฯ ผู้นำท้องที่ตำบลบางลึก สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร อำเภอเมืองชุมพร และจังหวัดชุมพร เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการบุกรุกและออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบ บริเวณโครงการพัฒนาพื้นที่หนองใหญ่ตามพระราชดำริ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางลึก อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการสำรวจแนวเขตที่ดินของโครงการพัฒนาพื้นที่หนองใหญ่ตามพระราชดำริ ที่ถูกต้องโดยการลงพื้นที่จริงเพื่อทำการสำรวจ

(๒) เพิกถอนเอกสารสิทธิ์ น.ส.๓ ก กรณีที่มีการออกโดยไม่ถูกต้องและชอบธรรม

(๓) จัดทำเอกสารสิทธิ์ นสล. ที่ถูกต้องและตรงตามข้อเท็จจริง

(๔) เพื่อให้การดำเนินการตามบันทึกความตกลงนี้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ หน่วยงานทั้ง ๖ แห่ง อาจจัดให้มีการแต่งตั้งคณะทำงานร่วมกันในการปฏิบัติหน้าที่ตามความเหมาะสมและจำเป็นโดยคณะทำงานดังกล่าว จะต้องประกอบด้วยผู้แทนจากทุกหน่วยและอาจประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญด้านอื่นๆ หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องร่วมเป็นคณะทำงานด้วย

(๕) บันทึกความตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ๖ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ จึงได้ลงนามไว้เป็นสำคัญเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และถือปฏิบัติตามบันทึกความตกลงฉบับนี้ต่อไป

๗. กรมที่ดิน ได้พิจารณาและมีคำสั่งให้ดำเนินการเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก จำนวน ๒๗ แปลง ตามคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๓๔๐๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ แล้ว

