

แบบรายงานผลการดำเนินงานที่แก้ไขปัญหาสำเร็จ ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดนครนายก

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์

กรณีการพิจารณาเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ในส่วนที่ออกทับที่สาธารณประโยชน์แปลงทุ่งใหญ่

รวบรวมข้อเท็จจริง

สถานะที่สาธารณประโยชน์แปลง “ทุ่งใหญ่” ได้ขึ้นทะเบียนที่ดินรกร้างว่างเปล่า ซึ่งรัฐบาลหวงห้ามไว้เป็นลำดับที่ ๑๘ กระทรวงมหาดไทยโดยคณะกรรมการอำเภอปากพลี ได้ประกาศหวงห้ามเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๙ เพื่อใช้เลี้ยงสัตว์พาหนะ ขึ้นทะเบียนเมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ มีเนื้อที่ ๑,๑๔๘-๐-๐๐ ไร่ และได้ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์โดยการคัดลอกมาจากทะเบียน ที่ดินรกร้างว่างเปล่า เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๑๔

การดำเนินการ

ช่างรังวัดได้ทำการรังวัด เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๖ ปรากฏว่า ได้เนื้อที่ ๑,๕๒๒-๒-๒๙ ไร่ มากกว่าเดิม ๓๗๔-๒-๒๙ ไร่ มีผู้คัดค้านบางส่วน จำนวน ๕ ราย ๖ แปลง รวมเนื้อที่ ๒๐๔-๒-๒๗ ไร่

แนวทางการแก้ไข

- มีคำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๑๑๔/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๓ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสิทธิ์ในที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ กรณีมีผู้คัดค้านการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และผู้คัดค้านมีหลักฐานแสดงสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ตรวจสอบสิทธิของผู้คัดค้านว่าได้ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร โดยแต่งตั้งกรรมการจำนวน ๒ ชุด คือ ชุดแรกพิจารณาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด และชุดที่สองพิจารณาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของอำเภอ

- คณะกรรมการตรวจสอบสิทธิในที่ดินชุดแรกมีความเห็นว่า โฉนดที่ดินเลขที่... ตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี บางส่วนออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และคณะกรรมการชุดที่สองพิจารณาแล้วเห็นว่า น.ส.๓ เลขที่... ตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๙.๒/ว ๒๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๔๕ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในข้อ ๑ (๑๐) ให้เสนอคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.จังหวัด) พิจารณาแล้วให้ความเห็นชอบก่อน

- กบร.จังหวัดนครนายก ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๒ ได้พิจารณาตามความเห็นของคณะกรรมการตามคำสั่งจังหวัดนครนายก ที่ ๑๑๔/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๓ และมีมติเห็นชอบให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก เพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินของผู้ร้องคัดค้าน โดยให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบหนังสือสั่งการและแนวทางปฏิบัติที่ได้กำหนดไว้

- จังหวัดนครนายกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก ได้จัดทำรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๓ ฉบับ แสดงการทับซ้อนของที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่... และโฉนดที่ดินเลขที่... กับที่ดิน สาธารณประโยชน์ “ทุ่งใหญ่” ตามหนังสือจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๐.๔/๑๑๗๒ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ และได้จัดส่งสรุปข้อเท็จจริงและความเห็น พร้อมทั้งสำเนาเอกสารให้กรมที่ดินเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาเพิกถอน เอกสารสิทธิ์ดังกล่าว ตามหนังสือจังหวัดนครนายกที่ นย ๐๐๒๐.๔/๔๙๐๕ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

ภาพประกอบ

